

Перевод садового дома в жилой с 01 января 2019 года проводят по новым правилам и представляет собой простую процедуру (Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Признание садового дома жилым дает возможность прописаться в жилом помещении.

Садовый дом признается жилым домом и жилой дом - садовым домом на основании решения органа местного самоуправления.

Для признания собственник дома представляет в МФЦ:

1. заявление о признании;
2. выписку из ЕГРН (необязательно, но желательно для ускорения процедуры);
3. заключение по обследованию технического состояния объекта (в случае признания садового дома жилым домом);
4. нотариально удостоверенное согласие третьих лиц, правами которых обременен дом (при наличии).

Заключение выдается индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий. Оно должно подтверждать соответствие дома требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

Для образования земельных участков, размещения объектов недвижимости, садоводческим товариществам необходима документация - проект планировки территории и проект межевания в отношении территории садоводства или огородничества.

Государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Ставкрайимущество» является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр», с правом выполнения инженерных изысканий, проектных работ, в том числе с правом подготовки заключения по обследованию технического состояния объекта, необходимое для признания садового дома жилым домом, проектов планировки территории и проектов межевания в отношении территории садоводства или огородничества.

Для удобства Заявителей в офисе ГБУ СК «Ставкрайимущество» по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 192 организовано окно приема документов МФЦ.